

# 嘉義市迅行及策略性更新地區建築物高度及建蔽率放寬 標準草案 逐條說明

| 條文   | 說明                             |
|--|--------------------------------|
| 一、本標準依都市更新條例(以下簡稱本條例)第六十五條第四項規定訂定之。              | 明訂本標準之授權依據。                    |
| 二、本標準之主管機關為嘉義市政府。                                | 明訂本標準之主管機關。                    |
| 三、本標準適用範圍為依本條例第七條、第八條劃定或變更之迅行及策略性更新地區。           | 更新單元需位於本條例第七條、第八條規定劃定或變更之更新地區。 |
| 四、更新單元放寬建蔽率，土地使用分區以住宅區為限，且不得超過原建蔽率。              | 建蔽率放寬以住宅區之基地為限，且不得超過原建蔽率。      |
| 五、更新單元之建築物高度，除飛航安全管制及軍事管制外，不受建築法令及都市計畫法令之建築高度限制。 | 明訂更新單元之建築物高度之限制規定。             |
| 六、本標準自發布日施行。                                     | 明訂本標準施行日期。                     |