

# 嘉義市實施平均地權基金收支保管及運用辦法

## 第四條、第六條、第八條修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p><b>第四條</b></p> <p>本基金運用範圍如下：</p> <p>一 照價收買土地及其改良物補償價款。</p> <p>二 區段徵收土地之開發費用。</p> <p>三 市地重劃工程費用、重劃費用、貸款利息及未配、少配土地之現金補償。</p> <p>四 市地重劃抵費地或區段徵收標（讓）售土地及有償撥用土地所得款不足抵付重劃負擔總費用或區段徵收開發總費用時，其差額之貼補。</p> <p>五 實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、規劃設計必需費用。</p> <p>六 已辦竣市地重劃或區段徵收地區改善工程及促進重劃區及區段徵收地區發展建設費用及管理費用。</p> <p>七 管理本基金及研究發展平均地權有關工作必要費用。</p> <p>八 其他辦理平均地權有</p>	<p><b>第四條</b></p> <p>本基金運用範圍如下：</p> <p>一 照價收買土地及其改良物補償價款。</p> <p>二 區段徵收土地之開發費用。</p> <p>三 市地重劃工程費用、重劃費用、貸款利息及未配、少配土地之現金補償。</p> <p>四 <u>民間自辦市地重劃費用。</u></p> <p>五 市地重劃抵費地或區段徵收標（讓）售土地及有償撥用土地所得款不足抵付重劃負擔總費用或區段徵收開發總費用時，其差額之貼補。</p> <p>六 實施市地重劃或區段徵收前籌備工作、規劃設計必需費用。</p> <p>七 已辦竣市地重劃或區段徵收地區改善工程及促進重劃區及區段徵收地區發展建設費用及管理費用。</p> <p>八 管理本基金及研究發展平均地權有關工作必要費用。</p>	<p>一、本辦法自發布實施以來，未有自辦市地重劃區重劃會申請為供民間自辦市地重劃費用之前例，且參考六都直轄市所訂定相關規定，刪除現行條文第四條第一項第四款。</p> <p>二、配合現行條文第一項第四款刪除，其後條文款號予以調整，並調整第二項內容。</p>

<p>關業務所必需費用。</p> <p>前項第<u>四</u>款、第<u>六</u>款、第<u>七</u>款之費用得以補助方式辦理；其餘各款以貸款方式運用。但第<u>五</u>款於市地重劃區或區段徵收區因故不能實施時得以補助方式辦理。第一項第一款、第<u>六</u>款、第<u>七</u>款每年度支出之經費合計不得超過本基金總額之百分之二十五，如市地重劃區、區段徵收區有重大市政建設或特殊計畫，不在此限。</p> <p>本基金如有賸餘，得經由預算程序解繳市庫。</p>	<p>九 其他辦理平均地權有關業務所必需費用。</p> <p>前項第<u>五</u>款、第<u>七</u>款及第<u>八</u>款之費用得以補助方式辦理；其餘各款以貸款方式運用。但第<u>六</u>款於市地重劃區或區段徵收區因故不能實施時得以補助方式辦理。第一項第一款、第<u>七</u>款及第<u>八</u>款每年度支出之經費合計不得超過本基金總額之百分之二十五，如市地重劃區、區段徵收區有重大市政建設或特殊計畫，不在此限。</p> <p>本基金如有賸餘，得經由預算程序解繳市庫。</p>	
<p><b>第六條</b></p> <p>申請本基金之撥貸，應提出工作計畫書、經費概算、貸款數額及償還計畫。</p>	<p><b>第六條</b></p> <p>申請本基金之撥貸，應提出工作計畫書、經費概算、貸款數額及償還計畫。</p> <p><u>前項申請為供民間自辦市地重劃費用者，經本府核定後，通知重劃會提供擔保，與基金存儲銀行辦理簽約。</u></p>	<p>因第四條第一項第四款刪除，併同刪除第六條第二項。</p>
<p><b>第八條</b></p> <p>本基金自撥貸日起計息，<u>利率依中華郵政股份有限公司定期儲金二年期存款額度未達五百萬元之機動利率再折減百分之零點六二五計息。但折減後利率不得低於百分之零點二</u></p>	<p><b>第八條</b></p> <p>本基金自撥貸日起計息，<u>利率比照地方建設基金平均地權項目之放款利率計算。本基金貸款期限最長為六年。</u></p>	<p>一、依國家發展委員會 107 年 7 月 3 日召開研商「非營業特種基金退場檢討」相關事宜會議，財政部考量地方建設基金已完成階段性工作，決議該基金自 109 年度起</p>

裁撤，爰將原先依地方建設基金平均地權項目之放款利率計算之規定，修正為依中華郵政股份有限公司定期儲金二年期存款額度未達五百萬元之機動利率再減碼計息。

二、至減碼幅度參考地方建設基金管理會102年6月26日第27次會議決議，自償性項目減碼幅度為0.625%。因本府歷年相關基金之借貸利率皆依地方建設基金所定之貸款利率及減碼幅度計息，基金運作穩健，爰將減碼幅度訂為0.625%，另為免利率調降並減碼後利率為零或低於零之情形，訂定折減後利率不得低於0.22%。

三、因每個開發案件期程長短不一，爰刪除本基金貸款期限最長為六年之規定。