

嘉義市地價調查用建物標準單價表

88年10月19日（88）府地價字第77402號函頒

100年 2月10日府地價字第1001601562號函修正

108年 4月 9日府地價字第1081606386號函修正

主體構造種類及樓層別	單位面積造價(元/m ²)		
	平均房價水準(萬元/m ²)		
	4.5(萬元/m ²)以下	4.5~9(萬元/m ²)	9(萬元/m ²)以上
鋼筋混凝土造 1~5F	13,400 ~ 17,500	16,200 ~ 22,000	19,700 ~ 25,300
鋼筋混凝土造 6~8F	15,200 ~ 20,500	18,400 ~ 25,900	22,300 ~ 32,700
鋼筋混凝土造 9~10F	16,700 ~ 21,700	20,200 ~ 27,400	24,400 ~ 34,500
鋼筋混凝土造 11~13F	17,600 ~ 23,400	21,300 ~ 29,600	25,700 ~ 37,200
鋼筋混凝土造 14~15F	19,000 ~ 24,600	23,000 ~ 31,200	27,900 ~ 39,300
鋼筋混凝土造 16~18F	22,000 ~ 26,400	24,200 ~ 33,300	29,300 ~ 42,000
鋼筋混凝土造 19~20F	23,500 ~ 27,600	25,900 ~ 34,800	31,500 ~ 43,900
鋼筋混凝土造 21~25F	24,600 ~ 30,600	27,000 ~ 38,700	32,700 ~ 48,700
鋼筋混凝土造 26~30F	27,200 ~ 33,600	29,900 ~ 42,400	36,300 ~ 53,500
加強磚造	12,900 ~ 15,500		
鋼鐵造一重鋼架	9,500 ~ 15,000		
鋼鐵造一輕鋼架	7,000 ~ 12,400		
磚造、石造	6,000 ~ 18,000		
木造	5,000 ~ 23,000		
土磚混合造、土造	4,500 ~ 9,000		
竹造	4,000 ~ 8,000		

備註：

- 一、本表依地價調查估計規則第24條規定訂定。表內各欄所列單價，不包括裝潢、設備及庭園設施等費用。
- 二、房屋之樓層高度、層數、材料、用途及建築物設備等特殊非本表所定建築結構或其他特殊情形者，應按建築改良物標準單價酌予增減計算其重建價格，並於買賣實例調查表內敘明理由。
- 三、本表之建物用途為辦公室、住宅。建物用途為旅館、飯店、餐廳、遊樂場所、大型商場、醫院、百貨公司、超級市場及其他公共建築物時，其單價得按本表之單價酌予加計。建物用途為工廠(廠房)及倉庫等時，其單價得按本表單價酌予減計。
- 四、本表所列單位面積造價包含施工者之稅捐、利潤及管理費；地上樓層6樓以上建物已含電梯設備。但地上樓層數5樓(含)以下建物設有電梯設備者，其單價應按本表單價酌予加計之，地上樓層數6樓以上建物未設有電梯設備者，其單價應按本表單價酌予減計之。
- 五、本表未列部分或價格變動過高時，估價人員得參酌其它資料(如不動產估價師公會全國聯合會第四號公報)估算之。