

嘉義市政府都市計畫容積移轉許可審查申請書

一、依據都市計畫容積移轉實施辦法第16條規定，申請增加接受基地之容積。

二、申請概要：

1.申請人：	〔蓋章〕(申請人非接受基地所有權人者須另檢附委託書)		
*依都市計畫容積移轉實施辦法第16條規定，由接受基地所有權人提出申請。			
2.接受基地所有權人：	等 人。		
3.送出基地所有權人：	等 人。(以代金方式移入容積者免填)		
4.建造執照起造人：	統一編號：		

三、容積移轉計算

(一)送出基地明細：

(1)都市計畫地區名稱：

(2)土地座落：嘉義市 段 小段 地號等 筆土地。

(3)申請種類：

A. ☐第一類：都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之私有土地。

土地面積： M^2 ，得移轉之容積： M^2 。

B. ☐第二類：提供作為公共開放空間使用之可建築土地。

土地面積： M^2 ，得移轉之容積： M^2 。

C. ☐第三類：私有都市計畫公共設施保留地。

☐優先移轉地區，土地面積： M^2 ，得移轉之容積： M^2 。

☐次優先移轉地區，土地面積： M^2 ，得移轉之容積： M^2 。

☐其他區域，土地面積： M^2 ，得移轉之容積： M^2 。

D. ☐第四類：以代金方式移入容積。

得移轉之容積： M^2 。

(4)送出基地明細表

序號	地段	地號	類別	土地使用分區	面積(m ²)	辦理持分		公告土地現值(元/m ²)	持分面積公告土地現值總額(元)	平均公告土地現值(元/m ²): (C)=(B)/(A)
						比例	面積(m ²)			
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
送出基地資料小計							(A)		(B)	

(二)接受基地明細：

(1)都市計畫地區名稱：

(2)基地座落：嘉義市 段 小段 地號等 筆土地。

(3)接受基地明細表

序 號	地 段	地 號	土地 使用 分區	面積 (m ²) (D)	容積 率 (%) (F)	允建容積 (m ²) (G)= (D)×(F)	平均容積 率(%) (H)= (L)/(E)	公告土地 現值 (元/m ²)	公告土地 現值總額 (元)	平均公告土地現 值(元/m ²)(J)= (I)/(E)
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
接受基地資料小計				(E)		(L)			(I)	

(4)接受基地之可移入容積_____m²≤接受基地基準容積_____m²×_____ %

*1.依都市計畫容積移轉實施辦法第 9 條公式計算。

*2.接受基地、送出基地二筆以上者，應按申請容積移轉當期各接受基地、送出基地公告土地現值，以面積加權平均計算之。

接受基地二筆以上，且位於不同土地使用分區者，其容積率以面積加權平均計算之。

四、容積移轉審查表

審 核 項 目		申請人 自行檢核	審核結果 (都市發展處)		備 註	
			符合	不符合		
(一)申請人應備齊下列文件一式二份：(請依順序裝訂並貼標籤)						
1.嘉義市政府都市計畫容積移轉許可審查申請書。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	表一	
2.申請人之身份證明影本(申請人非接受基地所有權人者須另檢附委託書表二)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3.接受基地之地籍圖謄本、土地登記簿謄本及所有權狀影本		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4.接受基地周邊一百公尺內土地利用現況實測圖(比例尺不得小於 1/500)，並就移入容積及可申請其他容積獎勵之容積總量對附近土地使用、公共設施、交通系統、景觀等項目提出環境影響分析。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5.送出基地土地所有權人及權利關係人同意書(須經法院公證或認證)、地籍圖謄本、土地登記簿謄本及所有權狀影本。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	表三 (以代金方式移入容積者免附)	
6.歷史建物、紀念建築、聚落建築群、史蹟或文化景觀主管機關同意文件。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(送出基地為第一類者)	
(二)實質審查：		是 否				
接受 基地	1.基地位於農業區、保護區、行水區、河川區及其他非屬都市計畫發展區之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 6 點
	2.基地位於本要點第四點土地毗鄰之基地。(但經本市都市設計審查委員會審查通過者不在此限)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 6 點
	3.基地位於山坡地範圍內。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 6 點
	4.基地位於臨接都市計畫道路寬度未達八公尺者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 6 點
	5.既有建築物所坐落之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 6 點
	6.基地位於舊市區面積未達三百平方公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 6 點
	7.基地位於其他地區面積未達五百平方公尺。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 6 點
	8.經由本府公告禁止容積移轉地區或其他相關法令規定列為禁限建區域、禁止容積移轉及獎勵地區之土地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 6 點
	9.送出基地如屬古蹟、考古遺址、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、史蹟、文化景觀者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第 6 點
	10.接受基地是否位於整體開發地區、實施都市更新地區或面臨永久性空地。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第 8 條

送出 基地 (以 代金 方式 移入 容積 者免 填)	1.送出基地為都市計畫表明應予保存或經本府認定有保存價值之建築所定著之土地，且符合本審查要點第 4 點之規定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第4 點 符合申請第一類 時審核
	2.送出基地面積是否大於 500 平方公尺，且坵形完整之土地，但因法令變更致不能建築使用者，或經本府勘定無法合併建築之小建築基地，不在此限。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦法第6 條，符合 申請第二類時審 核
	3.送出基地為私有都市計畫公共設施保留地，且符合本審查要點第 5 點之規定。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	審查要點第5 點 符合申請第三類 時審核
	4.送出基地不可屬於都市計畫書中應以區段徵收、市地重劃或其他方式整體開發取得者。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦 法第 6 條
	5.送出基地與接受基地應為同一都市計畫主要計畫地區。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	容積移轉實施辦 法第 7 條

(三)嘉義市政府複核結果：

☐符合規定，提送本市都市設計審查委員會審查。

☐不符規定，限期補正：

(須補正附件：)

(限期補正日期： 年 月 日)

☐不符規定，不予受理。

承辦人：

單位主管：

接受基地所有權人及權利關係人委託書

接受基地所有權人○○○等○○○人，茲同意委託建造執照起造人○○○（統一編號：○○○○○○○○○○）申請嘉義市○○○段○○○小段○○○地號等○○○筆送出基地容積移轉至本人所有嘉義市○○○段○○○小段○○○地號等○○○筆接受基地，並同意嘉義市政府辦理現地會勘時，由申請人○○○代理本人參加。

此致

嘉義市政府

接受基地所有權人姓名	身份證統一編號	蓋章

中華民國○○○年○○○月○○○日

註一：請檢附接受基地所有權人身份證明文件，影本並加蓋「本影本與正本相符」字樣。

註二：檢附之身份證明文件請以 A4 格式裝訂。

註三：接受基地所有權人為未成年人應加蓋法定代理人印章及檢附其身份證明文件。

送出基地所有權人及權利關係人同意書

本人 依據都市計畫容積移轉實施辦法第 6 條及第 16 條規定，同意下列事項：

- 一、同意申請、捐贈如下表一所列之送出基地，並請求將依法增加之容積，併同如下表二接受基地建造執照案一併申請建築。
- 二、送出基地上之地上建物或其他設施，一併同意放棄所有權併自行拆除並不得請求任何補償（送出基地屬都市計畫表明應予保存或有保存價值之建築所定著之私有土地除外），如有他項權利之設定應一併負責塗銷，且保證無任何糾紛。
- 三、保證送出基地無租賃契約及重覆申請捐贈之情事，如有不實，願負法律上一切責任。
- 四、同意嘉義市政府辦理送出基地現地會勘時，由建造執照起造人代理本人參加。
- 五、本同意書自立書日起一年內向主管機關提出申請。

表一、送出基地標示及範圍如下：

面積單位：平方公尺

序號	地段	小段	地號	面積	持分比例	同意辦理持分	同意辦理面積
合計							
土地所有權人		〔 蓋章 〕			身份證字號		
戶籍地址							
建築物或設施所有權人		〔 蓋章 〕			身份證字號		
戶籍地址							

表二、接受基地土地標示及範圍如下：

面積單位：平方公尺

序號	地段	小段	地號	面積
合計				

中華民國 年 月 日

註一：所有權人若為未成年人，應加蓋法定代理人印章並檢附其身份證明文件。

註二：送出基地屬都市計畫容積移轉實施辦法第 6 條第 1 項第 1 款土地免辦理捐贈及免併同接受基地建造執照提出申請。

註三：地上建物或設施所有權人與土地所有權人非屬同一人者，應一併蓋章並檢附其身份證明文件。

註四：辦理都市計畫容積移轉送出基地之捐贈所需各項費用（包括土地登記申請書、公定贈與契約書、土地增值稅現值申報書及其他辦理贈與登記應檢附之文件等）由捐贈人負擔。