

嘉義市政府處理違反建築法事件統一裁罰基準(建照管理部分)

111.11.14

項次	違反事件	法源依據	統一裁罰基準（新臺幣：元）				裁罰對象	備註	
			分類	計算方式					
1	擅自建造	第八十六條第一款	建築物	工程造價 100 萬元以下 X <u>30/1000</u> X 工程進度				起造人	委託專業技師公會辦理鑑定
				超過工程造價 100~500 萬元 X <u>40/1000</u> X 工程進度					
				超過工程造價 500 萬元 X <u>50/1000</u> X 工程進度					
			圍牆	工程造價 X <u>25/1000</u> X 工程進度					
			農業設施	工程造價 X <u>10/1000</u> X 工程進度					
2	未申報開工、勘驗	第八十七條第七款	未申報開工	9,000				起造人、承造人或監造人	
			基礎、地下層	9,000					
			其他各層	4,500					
3	擅自變更設計	第八十七條第一款	主要結構設備變更	<div>工程進度 總樓地板</div>	基礎完成	50%以下	50~100%	起造人、承造人或監造人	規費（增加工程造價 X <u>1/1000</u> ）但罰鍰 100 元以下，得免繳納。
				100 m ² 以下	600	1,800	2,400		
				100~500 m ²	1,800	2,400	3,600		
				超過 500 m ²	2,400	5,400	9,000		
			增建超過原核准層數者	9,000					
			免罰（主要構造不變）	1. 面積減少 2. 面積增加未超過原核准面積 X5/100 3. 增加梯間、水塔或突出物，未超過建築面積 1/8					
4	逾期	第八十七條第四款、第八十七條第三款	1. 逾期申報開工（3 個月內） 2. 逾期申領使用執造（1 年內）	<div>工程進度 總樓地板</div>	3 個月內	3~6 個月	6 個月~1 年	起造人或承造人	
				100 m ² 以下	600	1,800	2,400		
				100~500 m ²	1,800	2,400	3,600		
				超過 500 m ²	2,400	5,400	9,000		
		第五十四條	執照作廢	1. 建照領取後 9 個月未申報開工					
		第五十三條		2. 逾竣工期限一年未申領使用執照					
5	擅自拆除	第八十六條第三款		6,000				行為人	