

附件一

「嘉義市都市計畫(乙種工業區開放申請設置公共服務設施及公用事業設施)土地使用管制規定」

一、開放申請地區

為促進本計畫區土地有效利用，並考量都市發展與都市公共安全需要，乙種工業區第 22 號街廓暫不予以開放（現為台灣中油股份有限公司使用），其餘乙種工業區皆同意開放申請開發。另乙種工業區第 15 號街廓申請時需先提送開發計畫送嘉義市都市計畫委員會審查通過後再提出開發使用許可申請。

二、最小基地開發面積

乙種工業區街廓面積小於 1.5 公頃者及乙種工業區剩餘可申請土地不足 1500 m^2 者，其申請開發案件得授權由本府都市發展處都市計畫科審核外，申請乙種工業區開放申請設置公共服務設施及公用事業設施，其基地面積不得小於 1500 m^2 (約 454 坪)，且未來申請開發建築時需提交本市都市設計委員會審議。

如屬儲能設備者，經本府公用事業主管機關審查同意，其面積不得小於 1,000 m^2 ，其設置安全距離規劃應符合以下標準（能源、消防及建築管理等其餘主管機關相關規範較為嚴格者，依其規定辦理）：

(一)儲能櫃距離規範：

- 1.不得設於架空線路路徑垂直投影之下方 3 公尺範圍。
- 2.與附近任何建物出口之間隔應大於 3 公尺。
- 3.與生產設施、公共道路、建築物、可燃物、危險物品和其他類似物之距離應大於 3 公尺。
- 4.貨櫃間通行及搬運之空間應大於 1.5 公尺。
- 5.太陽光電設備之設置不得阻擋救災。
- 6.以貨櫃形式設置者，其貨櫃不得堆疊。
- 7.與車輛及建物之間隔應大於 3 公尺，若間隔距離不足，應設置一小時以上防火時效之防火牆。

(二)廠區外距離規範：

- 1.與加油站、加氣站、天然氣儲槽等公共危險物品或可燃性氣體設施間應達 20 公尺以上之安全距離。
- 2.與下列場所間，應達 30 公尺以上之安全距離：
 - (1)達 300 人以上之八大場所、休閒運動中心、商場、市場、飯店、餐飲、宿舍、診所、長照機構（屬 H-2 日間照護）、辦公室、金融機構等場所。
 - (2)達 20 人以上之醫院、安養中心、啟智、啟聰特殊學校、身心福利機構、長照機構（非屬 H-2 日間照護）、學校、補習班、K 書中心、幼兒園。

三、公共開放空間提供比例

申請基地 30%面積需留供公共開放空間使用，公共開放空間項目包括私設道路(需 8 米以上)、公園、綠地、兒童遊樂場、停車場等開放供公眾使用之空間，該開放空間之土地所有權及管理維護仍為原土地所有權人所有。有下列情形者，得留設基地 20%面積供公共開放空間使用：

- (一)自道路境界線退縮 10m 以上建築者。
- (二)留設沿街面公共開放空間，且留設寬度超過基地鄰接道路寬度之 1/2 以上者。

四、都市設計規定

申請案之建築基地必須辦理都市設計，並先經本市都市設計審議委員會審查通過始得核發建築執照，變更建築執照時亦同；但以下公共服務設施及公用事業設施除外：

- (一)自來水或下水道抽水站。
- (二)自來水處理場(廠)或配水設施。
- (三)煤氣、天然氣加(整)壓站。
- (四)加油站、液化石油氣汽車加氣站。
- (五)廢棄物及廢(污)水處理設施或焚化爐。

- (六)汽車駕駛訓練場。
- (七)客貨運站及其附屬設施。
- (八)土石方資源堆置場及其附屬設施。

都市設計內容視實際需要，應表明下列事項：

- (一)公共開放空間系統配置事項。
- (二)人行空間或步道系統動線配置事項。
- (三)交通動線系統及停車空間配置事項。
- (四)退縮建築空間配置事項。
- (五)建築量體配置、高度、造型、色彩及風格之事項。
- (六)境保護設施配置事項。
- (七)植栽景觀計畫。
- (八)管理維護計畫。
- (九)綠建築設計。
- (十)其他事項。

五、退縮規定

申請基地應自道路境界線至少退縮六公尺建築(其中沿建築線退縮部分應至少留設二公尺為人行步道)，退縮空間部分如屬供公眾使用者，得計入公共開放空間面積計算；退縮建築部分並得計入法定空地。

六、防災隔離空間

基於都市防災之強制性退縮需要，申請基地毗鄰乙種工業區或其他分區之土地應留設至少三公尺之隔離空間(或綠帶)，並得計入公共開放空間面積計算。

附件二

嘉義市都市計畫(乙種工業區開放申請設置公共服務設施及公用事業設施)
預為登錄總量申請書

受文者：嘉義市政府

主旨：(申請人)依「嘉義市都市計畫乙種工業區申請設置公共服務設施及公用事業設施作業要點」之規定，於嘉義市 段 小段 地號等 筆土地(申請使用面積 平方公尺)申請 使用，請核辦並准予預為登錄。

申請土地清冊

項次	地段	地號	謄本面積(m ²)	申請面積(m ²)	申請使用項目

說明：檢附文件如下(各乙份)

- (一)最近八個月內核發之土地使用分區證明書
- (二)最近三個月內核發之地籍圖謄本、土地及建物登記謄本(無建築物者，免附建築物登記謄本)
- (三)土地同意使用之證明文件(申請人為土地所有權人者，免附)
- (四)申請預為登錄土地位置圖

申請人 (簽章)：

代 表 人：

地 址：

聯 絡 電 話：

中 華 民 國 年 月 日

註：本申請案如經本府審查暫時登錄使用面積後，有關後續相關審查程序之期限，申請人應詳讀本要點之相關規定，避免因期限逾期失效影響申請權益。

附件三

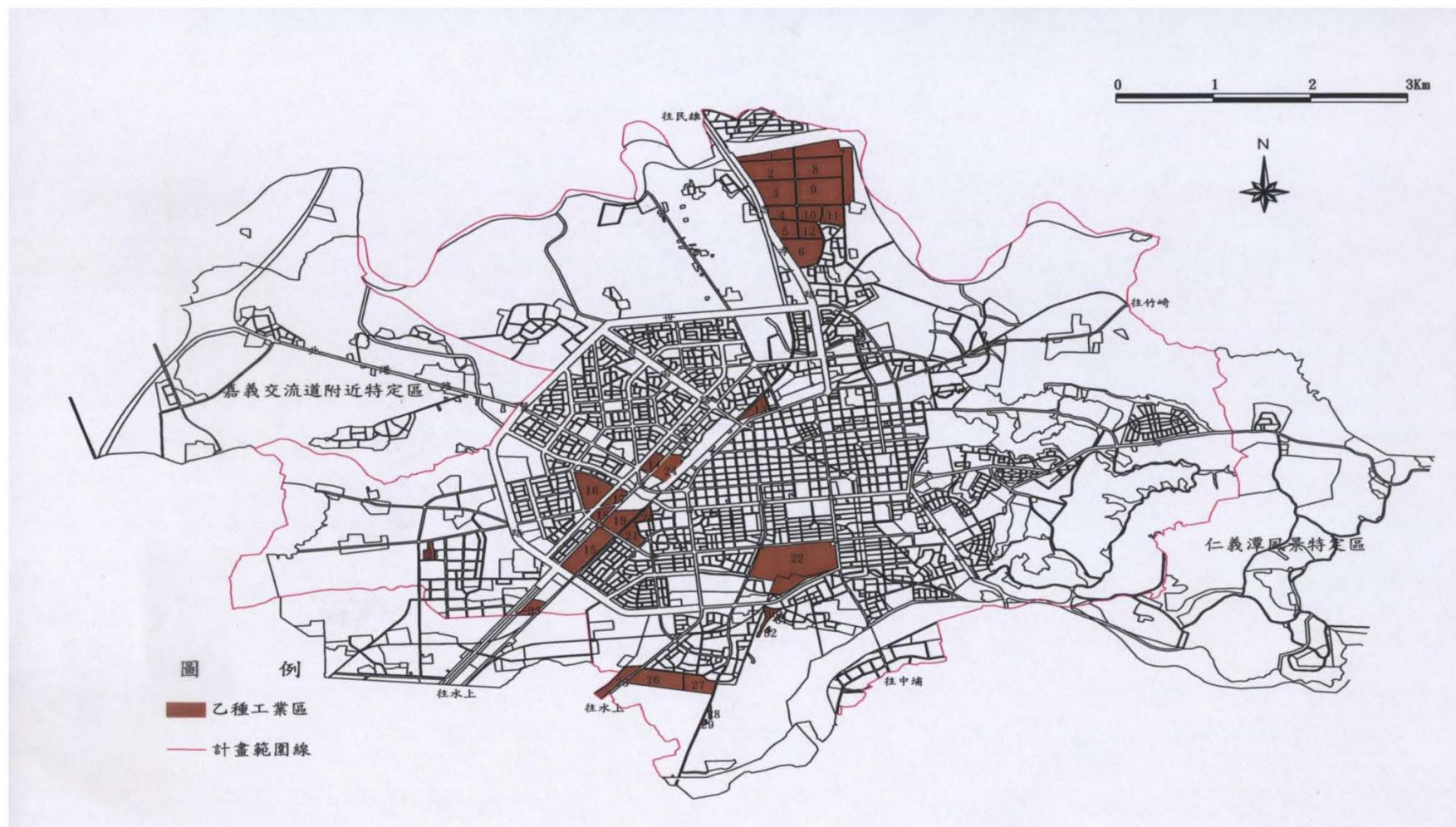
嘉義市都市計畫(乙種工業區開放申請設置公共服務設施及公用事業設施)
籌設許可申請書

申請人 申請機關 (負責人)			聯絡電話	
住址				
申請地段地號				
基地面積 (平方公尺)				
申請基地位屬同一都市計畫區 乙種工業區範圍 及街廓編號 (請填寫並勾選)	街廓編號：工乙 1. <input type="checkbox"/> 後湖工業區(工乙 1~12) 2. <input type="checkbox"/> 博愛路兩側及周邊工業區(工乙 13~21、工乙 24) 3. <input type="checkbox"/> 湖子內工業區(工乙 25~28)			
申請項目 (例：倉儲批發) (表格不足請自行延伸)		各項目使用 面積 (平方公尺)		
	合計面積(平方公尺)			
應檢附文件 (各二份)	1. 土地使用分區證明書(八個月內) 2. 三個月內之地籍圖 3. 三個月內土地(及建物)登記謄本 4. 土地同意使用證明文件(申請人為土地所有權人免附) 5. 籌設計畫書			
申請人(機關負責人)簽名		蓋章		
申請日期		申請順序編號 (本府填寫)		

備註：如因應檢附文件不齊或超過總量管制面積而退件，申請人不得異議。

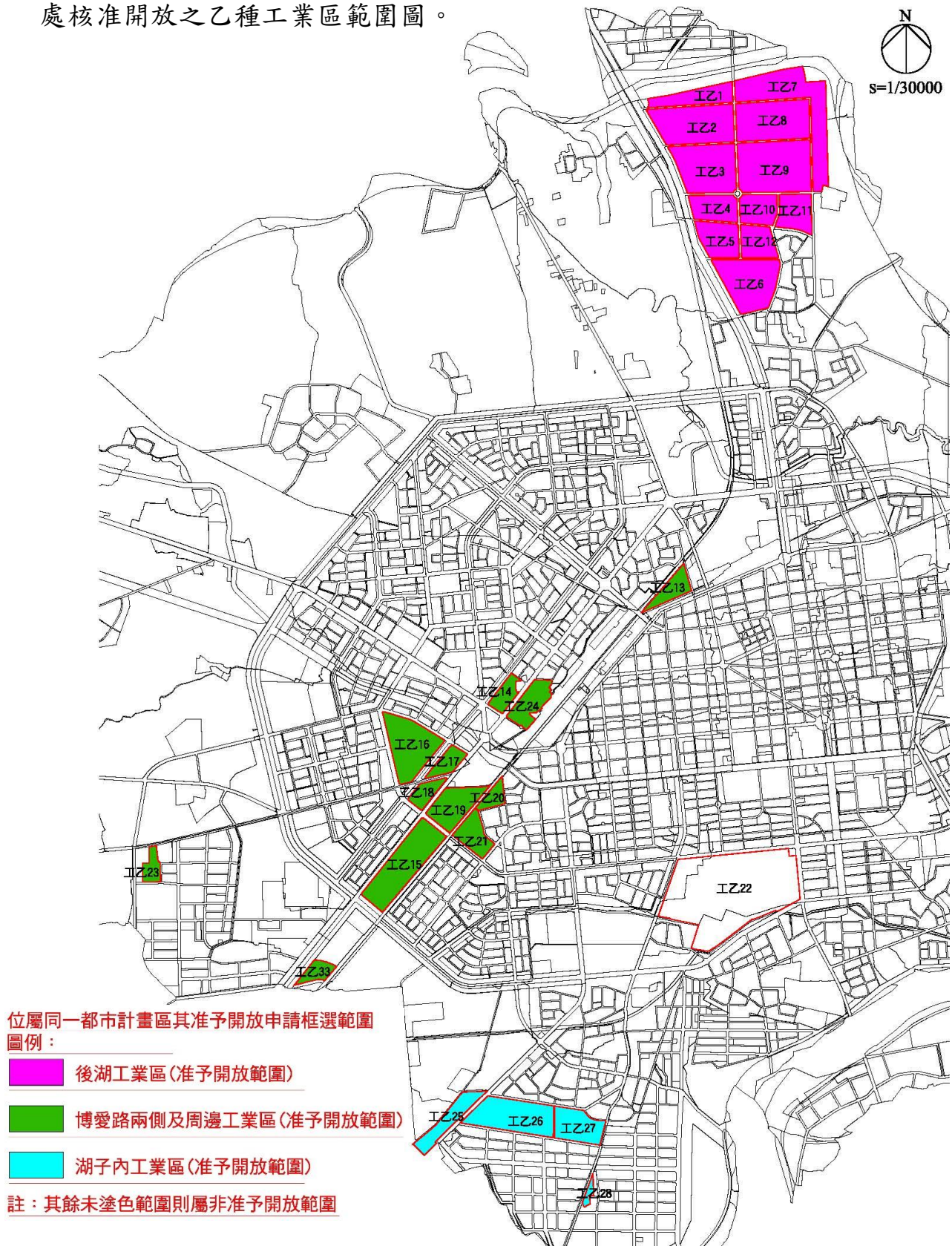
附圖一

「嘉義市都市計畫(不含嘉義交流道附近特定區、仁義潭風景特定區)」範圍圖



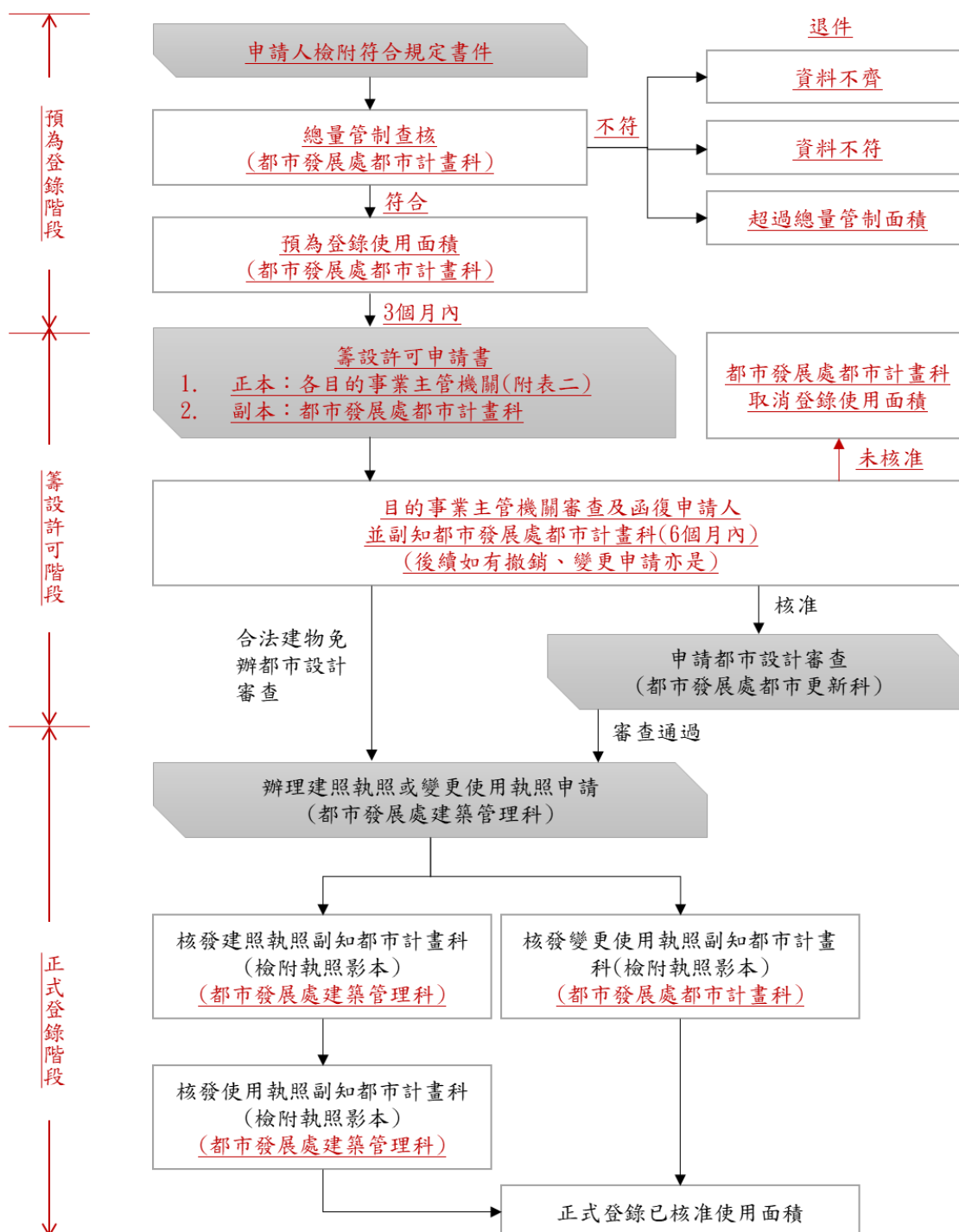
附圖二

「嘉義市都市計畫(不含嘉義交流道附近特定區、仁義潭風景特定區)」三處核准開放之乙種工業區範圍圖。



附圖三

嘉義市都市計畫(乙種工業區開放申請設置公共服務設施及公用事業設施)
之總量管制審查管控流程圖



註：如屬特定使用項目不需申請籌設許可同意者，由其主管機關審查相關執照時，需會請本府都市發展處進行預為登錄查核作業，並於審查相關執照核發時，備註申請人應至都市發展處進行正式登錄使用面積作業。

附表一 嘉義市都市計畫(不含嘉義交流道附近特定區、仁義潭風景特定區)
乙種工業區面積明細表

項目	工業區	編號	面積 (公頃)	位置	是否准予開發 申請	是否得依內政部已 訂頒之「都市計畫 工業區檢討變更審 議規範」辦理變更
乙種工業區	後湖工業區	工乙1	5.74	忠孝路東側	○	○
		工乙2	12.24	忠孝路東側	○	○
		工乙3	9.05	忠孝路東側	○	○
		工乙4	4.99	忠孝路東側	○	○
		工乙5	5.63	忠孝路東側	○	○
		工乙6	11.02	忠孝路東側	○	○
		工乙7	15.76	忠孝路東側	○	
		工乙8	11.99	忠孝路東側	○	
		工乙9	15.53	忠孝路東側	○	
		工乙10	4.55	忠孝路東側	○	
		工乙11	5.02	忠孝路東側	○	
		工乙12	4.45	忠孝路東側	○	
	博愛路兩側及其周邊工業區	工乙13	3.58	博愛國小南側	○	○
		工乙14	2.56	僑平國小南側	○	○
		工乙15	12.39	榮民醫院西側	○	○
		工乙16	10.24	玉山國中東側	○	○
		工乙17	2.60	玉山國中東側	○	○
		工乙18	2.40	玉山國中東側	○	○
		工乙19	6.28	玉山國中東側	○	○
		工乙20	1.91	玉山國中東側	○	○
		工乙21	4.07	玉山國中東側	○	○
		工乙23	2.05	榮民醫院西側	○	
		工乙24	5.54	玉山國中東側	○	○
		工乙33	2.19	博愛路南端東側	○	
	中油	工乙22	33.19	大同國小南側	暫不予開放	
	湖子內工業區	工乙25	4.78	民生路西側	○	
		工乙26	10.59	民生路東側	○	
		工乙27	6.21	民生南路西側	○	
工乙28		1.11	湖子內路東側	○		
總計嘉義市乙種工業區總面積：217.66公頃						

附表二

都市計畫法臺灣省施行細則第十八條第二項第三款(公共服務設施及公用事業設施)目的事業主管機關對照表

項目	目的事業主管單位或機關(籌設許可核發單位)
第三款 公共服務設施及公用事業設施：	
(一)警察及消防機構。	警察-警察局 消防-消防局
(二)變電所、輸電線路鐵塔(連接站)及其管路。	建設處
(三)自來水或下水道抽水站。	建設處、工務處
(四)自來水處理場(廠)或配水設施。	建設處
(五)煤氣、天然氣加(整)壓站	建設處
(六)加油站、液化石油氣汽車加氣站。	建設處
(七)電信設施。	建設處
(八)廢棄物及廢(污)水處理設施或焚化爐。	環保局、工務處
(九)土石方資源堆置處理場	都市發展處
(十)醫療保健設施	衛生局、衛生福利部(中央主管)
(十一)社會福利設施	社會處
(十二)幼兒園或兒童課後照顧服務中心	教育處
(十三)郵局、銀行、信用合作社、農、漁會信用部及保險公司等分支機構。	都市發展處加會財政處(銀行、保險公司免會財政處)
(十四)汽車駕駛訓練場。	公路總局(中央主管)
(十五)客貨運站及其附屬設施。	客運-交通處、公路總局 貨運-公路總局
(十六)宗教設施	民政處
(十七)電業相關之維修及其服務處所	建設處
(十八)再生能源發電設備及其輸變電相關設施(不含沼氣發電)	建設處
(十九)倉儲批發業	建設處
(二十)運動設施	教育處
(二十一)旅館：以使用整棟建築物為限。	觀光新聞處
(二十二)其他經縣(市)政府審查核准之必要公共服務設施及公用事業。	各相關單位

附表三

嘉義市都市計畫(乙種工業區開放申請設置公共服務設施及公用事業設施)申請案件核准條件表

第三款：公共服務設施及公用事業設施	使用面積	使用細目	使用條件
(第一目)警察及消防機構	依各目的事業主管機關有關規定	警察、消防機構	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第二目)變電所、輸電線路鐵塔(連接站)及其管路	依各目的事業主管機關有關規定	變電所、輸電線路鐵塔(連接站)及其管路	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第三目)自來水或下水道抽水站	依各目的事業主管機關有關規定	自來水或下水道抽水站	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第四目)自來水處理場(廠)或配水設施	依各目的事業主管機關有關規定	自來水處理場(廠)或配水設施	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第五目)煤氣、天然氣加(整)壓站	依各目的事業主管機關有關規定	煤氣、天然氣加(整)壓站	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第六目)加油站、液化石油氣汽車加氣站	依各目的事業主管機關有關規定	加油站、液化石油氣汽車加氣站	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第七目)電信設施	依各目的事業主管機關有關規定	交換機、電池、配線架、傳輸設備	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第八目)廢棄物及廢(污)水處理設施或焚化爐	依各目的事業主管機關有關規定	廢棄物及廢(污)水處理設施或焚化爐	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第九目)土石方資源堆置處理場	依各目的事業主管機關有關規定	土石方資源堆置處理場	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第十目)醫療保健設施	使用土地總面積不得超過該工業區土地總面積百分之五	1. 醫療機構。 2. 護理機構。	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第十一目)社會福利設施	依各目的事業主管機關有關規定	1. 兒童及少年福利機構(托嬰中心、早期療育機	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路

第三款：公共服務設施及公用事業設施	使用面積	使用細目	使用條件
		構)。 2. 老人長期照顧機構(長期照護型、養護型及失智照顧型)。 3. 身心障礙福利機構。	
(第十二目)幼兒園或兒童課後照顧服務中心	依各目的事業主管機關有關規定	幼兒園或兒童課後照顧服務中心	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第十三目)郵局、銀行、信用合作社、農、漁會信用部及保險公司等分支機構。	使用土地總面積不得超過該工業區土地總面積百分之五	郵局、銀行、信用合作社、農、漁會信用部及保險公司等分支機構。	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第十四目)汽車駕駛訓練場	依各目的事業主管機關有關規定	汽車駕訓業	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第十五目)客貨運站及其附屬設施	依各目的事業主管機關有關規定	汽車運輸業	申請基地應臨接寬度十公尺以上之計畫道路
(第十六目)宗教設施	依各目的事業主管機關有關規定	與宗教相關之設施	建築物總樓地板面積不得超過500平方公尺及申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第十七目)電業相關之維修及其服務處所	依各目的事業主管機關有關規定	電業相關之維修及其服務處所	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第十八目)再生能源發電設備及其輸變電相關設施(不含沼氣發電)。	依各目的事業主管機關有關規定	再生能源發電設備及其輸變電相關設施(不含沼氣發電)。	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路
(第十九目)倉儲批發業	使用土地面積在一公頃以上五公頃以下，並面臨十二公尺以上道路，且其申請	批發業	設置地點應臨接寬度八公尺以上之計畫道路

第三款：公共服務設施及公用事業設施	使用面積	使用細目	使用條件
	開發事業計畫、財務計畫、經營管理計畫，經本府審查通過者。		
(第二十目)運動設施	使用土地總面積不得超過該工業區總面積百分之五	競技及休閒體育場館業(其使用內容依經濟部商業司公司行號營業項目代碼表所定之細類為準)	依各目的事業主管機關有關規定
(第二十一目)旅館：以使用整棟建築物為限。	使用土地總面積不得超過該工業區總面積百分之五，並以使用整棟建築物為限。	旅館業	依各目的事業主管機關有關規定
(第二十二目)其他經縣(市)政府審查核准之必要公共服務設施及公用事業	依各目的事業主管機關有關規定	由本府主管機關視性質個案審查	申請基地應臨接寬度八公尺以上之計畫道路