

嘉義市政府辦理都市更新實施者申請代為拆除 或遷移土地改良物實施辦法草案 總說明

實施者依主管機關公告之權利變換計畫辦理都市更新權利變換範圍內應行拆除或遷移之土地改良物，其所有權人、管理人或使用人屆期不拆除或遷移者，由實施者依據都市更新條例(以下簡稱本條例)第五十七條第一項第二款規定請求當地直轄市、縣(市)主管機關代之。

本府為辦理實施者依規定所提出之申請，依據本條例第五十七條第七項規定，並涉二大重點，一為實施者應先本於真誠磋商精神就拆遷日期、方式、安置或其他拆遷相關事項與所有權人、管理人或使用人進行協調，二為倘實施者協調不成者，得請本府代為之，而本府得就其申請條件、應備文件、協調、評估方式、拆遷土地改良物作業事項及其他應遵行事項訂定自治法規。

為因應本條例授權訂定自治法規，使本市都市更新案件實施者向本府申請代為拆除或遷移作業時有適法且合理之執行方式，爰訂定本辦法。全文計十四條，其說明如下：

- 一、明訂本辦法之法源依據。(草案第一條)
- 二、明訂本辦法之主管機關。(草案第二條)
- 三、明訂實施者申請本府代為拆除或遷移土地改良物前，需本於真誠磋商精神，與代拆戶召開二次以上協調會，以及其召開協調會之通知時點與送達方式。(草案第三條)
- 四、明訂實施者申請本府代為拆除或遷移土地改良物時，應檢具之相關文件。(草案第四條)
- 五、明訂實施者申請本府代為拆除或遷移土地改良物時，駁回實施者申請之情形。(草案第五條)
- 六、明訂本府受理實施者申請後，組織再行協調小組之時機及成員，並召集實施者與代拆戶再行協調之協調會議次數。(草案第六條)
- 七、明訂本府召開再行協調小組會議，實施者與代拆戶同意之再行協調方案紀錄程序及其效力。(草案第七條)
- 八、明訂本府確認協調不成，於執行代為拆除或遷移土地改良物前之

作業事項。(草案第八條)

九、明訂本府執行拆除或遷移土地改良物時之作業事項。(草案第九條)

十、明訂實施者繳交行政作業費之時機與收費規定。(草案第十條)

十一、明訂本府退還行政作業費之情形。(草案第十一條)

十二、明訂本府終止拆遷之情形。(草案第十二條)

十三、明訂本府廢止拆遷之情形。(草案第十三條)

十四、明訂本辦法之施行日期。(草案第十四條)