

嘉義市房屋稅徵收率自治條例修正草案條文對照表

| 修正條文   | 現行條文   | 說明  |
|--|--|---|
| 第一條 本自治條例依房屋稅條例第六條 <u>第一項</u> 規定制定之。   | 第一條 本自治條例依房屋稅條例第六條制定之。   | 修正授權依據及酌作文字修正。  |
| <p>第二條 嘉義市(以下簡稱本市)房屋稅依其房屋現值，按下列稅率課徵之：</p> <p>一、住家用房屋：</p> <p>(一)<u>供自住、公益出租人出租使用或以土地設定地上權之使用權房屋並供該使用權人自住使用者，為百分之一點二。但本人、配偶及未成年子女於全國僅持有一戶房屋，供自住且房屋現值在一定金額以下者，為百分之一。</u></p> <p>(二)<u>前目以外，出租申報租賃所得達所得稅法第十四條第一項第五類規定之本市一般租金標準者或繼承取得之共有房屋，持有四戶以內者，每戶均為百分之一點五；持有五至六戶者，每戶均為百分</u></p> | <p>第二條 本市房屋稅依房屋現值，按下列稅率課徵之：</p> <p>一、住家用房屋：供自住或公益出租人出租使用者，<u>為其房屋現值百分之一點二；其他住家用者，為其房屋現值百分之一點五。</u></p> <p>二、非住家用房屋：供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用者，<u>為其房屋現值百分之三；供人民團體等非營業使用者，為其房屋現值百分之二。</u></p> | <p>一、配合房屋稅條例第五條第一項第一款第一目至第四目住家用房屋法定稅率修正；且第二項規定直轄市及縣(市)政府應依第一項第一款第二目至第四目規定，按各該目納稅義務人全國總持有應稅房屋戶數或其他合理需要，分別訂定差別稅率；復依第六項規定，參照財政部一百十三年四月一日台財稅字第一一三〇〇五四七三四〇號公告訂定之「全國單一自住房屋現值一定金額基準與房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準」，爰修正本條規定，於第一項第一款第一目至第四目，分目定明不同住家用房屋適用之房屋稅徵收率：</p> |

之二；持有七戶以上者，每戶均為百分之二點四。

(三)起造人持有使用執照所載用途為住家用之待銷售房屋，於起課房屋稅一年以內者，每戶均為百分之二；超過一年且在二年以內者，每戶均為百分之二點四；超過二年且在四年以內者，每戶均為百分之三點六；超過四年且在五年以內者，每戶均為百分之四點二；超過五年者，每戶均為百分之四點八。

(四)其他住家用房屋，持有一戶者，為百分之二點六；持有二戶至四戶者，每戶均為百分之三點二；持有五至六戶者，每戶均為百分之三點八；持有七戶以上者，每

(一)配合房屋稅條例第五條第一項第一款第一目修正，增訂是類使用權房屋供使用權人自住使用者，稅率為百分之一點二。另增訂但書，將家戶(本人、配偶及未成年子女)於全國僅持有一戶房屋供自住(即全國單一自住房屋)之稅率由百分之一點二調降為百分之一，以減輕購屋純自住之房屋稅稅負；復鑒於該優惠稅率之適用，宜以合宜居住面積及房屋標準單價為限(即不適用於高價房屋)，爰以房屋現值在一定金額以下為適用要件。

(二)配合房屋稅條例第五條第一項第一款第二目修正，第一項第一款第二目定明出租申報租賃所得且達所得稅法規定之本市一般租金標準及繼承取得共有之住家用房屋得

戶均為百分之四點八。

(五)第二目至第四目房屋，符合房屋稅條例第五條與第十五條第一項第九款規定住家用房屋戶數認定及申報擇定辦法第四條規定者，不計入全國總持有應稅房屋戶數，採單一稅率，第二目百分之一點五，第三目及第四目百分之二。

二、非住家用房屋：

(一)供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用者，為百分之三。

(二)供人民團體等非營業使用者，為百分之二。

第一項第一款第一目但書規定之房屋現值一定金額，由主管稽徵機關另定之。

第一項第一款第二目及第四目規定之房屋，其稅率應按各該目納

適用較優惠之法定稅率範圍，百分之一點五至百分之二點四，並參照財政部一百十三年四月一日公告「房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準」，依全國持有應稅房屋戶數訂定差別稅率。

(三)配合房屋稅條例第五條第一項第一款第三目及第四目修正，參照財政部一百十三年四月一日公告「房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準」，定明起造人持有使用執照所載用途為住家用之待銷售房屋，於起課房屋稅各年內未出售者，依持有年數訂定差別稅率。

(四)配合房屋稅條例第五條第一項第一款第四目修正，排除第一目至第三目房屋，即為未作有效使用(含空置)之房屋，如持有多戶，

稅義務人全國總持有應稅房屋戶數課徵之。

第一項第一款第三目規定之房屋，應按起造人持有房屋年數期間課徵之。

宜適度提高其持有稅負，以鼓勵其變更用途為自住或出租，稅率範圍為百分之二至百分之四點八，參照財政部一百十三年四月一日公告「房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準」，定明依全國持有應稅房屋戶數訂定差別稅率。

(五)考量特定房屋(例如：公有房屋、勞工宿舍及長期照顧服務機構宿舍等)或公司共有房屋等，因有其政策目的而非屬多屋未作有效使用情形，或基於公司共有連帶債務之本質，尚不宜納入全國歸戶及按戶數適用差別稅率，爰參照財政部一百十三年四月二十二日發布「房屋稅條例第五條與第十五條第一項第九款規定住家用房屋戶數認定及申報擇定辦法」第四條規定，

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>定明符合規定者採單一稅率課徵，不計入全國持有應稅房屋戶數計算。</p> <p>二、將現行條文第一項第二款分目列示不同非住家用房屋適用之房屋稅率。</p> <p>三、配合房屋稅條例第五條第五項規定，第一項第一款第一目但書規定之房屋現值一定金額，由直轄市及縣(市)政府訂定，報財政部備查，爰增訂第二項。</p> <p>四、配合房屋稅條例第五條第二項規定，直轄市及縣(市)政府應依第一項第一款第二目至第四目規定，按各該目納稅義務人全國總持有應稅房屋戶數或其他合理需要，分別訂定差別稅率；納稅義務人持有坐落於直轄市及縣(市)之各該目應稅房屋，應分別按其全國總持有戶數，依房屋所在地直轄市及縣(市)政府訂定之相應稅率課徵房屋稅，爰增訂第三項</p> |
|--|--|--|

|                                     |                       |   |
|-------------------------------------|-----------------------|---|
|                                     |                       | 及第四項。   |
| 第三條 本自治條例自 <u>中華民國一百十三年七月一日</u> 施行。 | 第三條 本自治條例自一〇三年七月一日施行。 | 全案修正時，應以視同新訂之方式修正末條；並配合房屋稅條例部分條文自中華民國一百十三年七月一日施行，爰修正本自治條例之施行日期。 |