

# 嘉義市私有歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟文化景觀減徵房屋稅及地價稅自治條例修正草案總說明

嘉義市私有歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟文化景觀減徵房屋稅及地價稅自治條例(以下簡稱本自治條例)，係依據文化資產保存法（以下簡稱文資法）第九十九條第二項規定授權訂定，於一百零八年一月十六日修正發布，因應本法於一百一十二年十一月二十九日修正公布，稅捐減免擴及公有文化資產不再限於私有，並於九十九條第一項新增「歷史建築」、「紀念建築」納入免徵房屋稅及地價稅範圍，第二項減徵房屋稅及地價稅範圍則刪除「歷史建築」、「紀念建築」文字；另配合房屋稅條例於一百一十三年一月三日修正公布，房屋稅改為按年計徵，爰擬具本自治條例修正草案，其修正要點如下：

- 一、配合文資法第九十九條條文刪除「私有」之規定，且「歷史建築」、「紀念建築」納入免徵房屋稅及地價稅範圍，修正法規名稱。(名稱修正)
- 二、配合文資法第九十九條條文刪除「私有」之規定，且「歷史建築」、「紀念建築」納入免徵房屋稅及地價稅範圍，修正引用條文之條次。(修正條文第二條)
- 三、配合文資法第九十九條條文刪除「私有」之規定，且「歷史建築」、「紀念建築」納入免徵房屋稅及地價稅範圍，修正減徵範圍及酌作文字修正。(修正條文第三條、第四條、第五條)
- 四、配合房屋稅條例修正，房屋稅改為按年計徵，修正房屋稅減徵及回復徵收時點之規範。(修正條文第五條)
- 五、配合本法及房屋稅條例相關條文修正生效日，明定本自治條例修正條文之施行日期。(修正條文第六條)