

嘉義市私有歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟文化景觀減徵房屋稅及地價稅自治條例修正草案條文對照表

修正名稱	現行名稱	說明
嘉義市聚落建築群史蹟文化景觀減徵房屋稅及地價稅自治條例	嘉義市私有歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟文化景觀減徵房屋稅及地價稅自治條例	配合本法第九十九條條文修正，爰修正本條例名稱。
修正條文	現行條文	說明
第一條 本自治條例依文化資產保存法(以下簡稱本法)第九十九條第二項規定訂定之。	第一條 本自治條例依文化資產保存法(以下簡稱本法)第九十九條第二項規定訂定之。	本條未修正。
第二條 本自治條例所稱聚落建築群、史蹟及文化景觀，係經嘉義市政府（以下簡稱本府）依據本法第十九條或第六十一條規定依法完成登錄備查者。	第二條 本自治條例所稱 <u>私有歷史建築、紀念建築、聚落建築群、史蹟、文化景觀</u> ，係經嘉義市政府（以下簡稱本府）依據本法 <u>第十八條第一項、第十九條第一項及第六十一條第一項</u> 規定依法完成登錄備查者。	配合本法第九十九條條文修正，刪除「私有」文字且減徵房屋稅及地價稅範圍刪除「歷史建築」、「紀念建築」文化資產項目，爰修正本條規定，並修正引用本法條文之條次。
第三條 聚落建築群、史蹟、文化景觀 <u>及其所定著之土地</u> ，減徵標準如下： 一、房屋稅減徵百分之五十。 二、地價稅減徵百分之五十。	第三條 <u>私有歷史建築、紀念建築、聚落建築群、史蹟、文化景觀</u> ，減徵標準如下： 一、房屋稅減徵百分之五十。 二、地價稅減徵百分之五十。	配合本法第九十九條條文修正，刪除「私有」文字且減徵房屋稅及地價稅範圍刪除「歷史建築」、「紀念建築」文化資產項目，爰修正本條規定。
第四條 經登錄備查或廢止登錄之聚落建築群、史蹟及文化景觀，本府應於公告後三十日內將建物及基地面積列冊送本府財政稅務局辦理減	第四條 經登錄之 <u>私有歷史建築、紀念建築、聚落建築群、史蹟、文化景觀</u> ，本府應於登錄後三十日內將建物及基地面積列冊送 <u>嘉義市政府</u>	配合本法第九十九條條文修正，刪除「私有」文字且減徵房屋稅及地價稅範圍刪除「歷史建築」、「紀念建築」文化資產項目，爰修正本條規定。

<p>徵，其有變更或減徵原因消滅時亦同。</p>	<p>財政稅務局辦理減徵，其有變更或減徵原因消滅時亦同。</p>	
<p>第五條 經登錄備查或廢止登錄之聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所定著之土地，自登錄後當年（期）起減徵地價稅及房屋稅，減徵原因消滅者，次年（期）起回復課徵地價稅及房屋稅。</p>	<p>第五條 經登錄備查或廢止登錄之<u>私有歷史建築、紀念建築</u>、聚落建築群、史蹟、文化景觀，自登錄後當年（期）起減徵地價稅，<u>當月份起減徵房屋稅</u>，減徵原因消滅者，次年（期）起回復課徵地價稅，<u>次月份起回復課徵房屋稅</u>。</p>	<p>一、配合本法第九十九條條文修正，刪除「私有」文字且減徵房屋稅及地價稅範圍刪除「歷史建築」、「紀念建築」文化資產項目，爰修正本條規定。</p> <p>二、配合房屋稅條例第六條之一第一項及第七條第二項規定，定明房屋稅由按月計徵改為按年計徵，且使用情形變更致稅額增加，自變更之次期開始適用，爰修正本條房屋稅減徵及回復徵收時點之規範。</p>
<p>第六條 本自治條例除<u>第五條房屋稅之減徵及回復徵收時點部分</u>自中華民國一百十三年七月一日施行外，其餘條文自一百十二年十二月一日施行。</p>	<p>第六條 本自治條例自公布日施行。</p>	<p>本次修正為全案修正，視同新訂案方式修正施行日期。另配合文化資產保存法第九十九條自一百十二年十二月一日修正生效，及房屋稅條例第六條之一、第七條，房屋稅改採按年計徵，並自一百十三年七月一日施行，爰明定本自治條例相關規定之施行日期，以利適用。</p>