

嘉義市興辦社會住宅及公益出租人優惠地價稅及房屋稅自治條例修正草案總說明

嘉義市興辦社會住宅及公益出租人優惠地價稅及房屋稅自治條例(以下簡稱本自治條例)，依修正前住宅法（以下簡稱本法）第十六條第二項及第二十二條第二項規定制定，於一百零八年一月十六日公布施行。因應本法於一百一十二年十二月六日修正公布，本自治條例之授權依據修正為第十六條第三項及第二十二條第二項；另配合房屋稅條例於一百一十三年一月三日修正公布，房屋稅改為按年計徵，爰擬具本自治條例修正草案，其修正要點如下：

- 一、修正本自治條例之授權依據。(修正條文第一條)
- 二、因應房屋稅條例修正及為明確規範社會住宅於興辦期間享有地價稅及房屋稅之優惠稅率，修正房屋稅採單一稅率課徵。(修正條文第三條)
- 三、配合房屋稅條例修正，房屋稅改為按年計徵，修正房屋稅減免時點之規範。(修正條文第四條)
- 四、配合房屋稅條例修正，房屋稅改為按年計徵，修正適用原因、事實消滅時，房屋稅恢復課徵時點之規範。(修正條文第七條)
- 五、修正本自治條例施行日期。(修正條文第八條)