

嘉義市地價調查用建築改良物標準單價表

88年10月19日（88）府地價字第77402號函頒

100年2月10日府地價字第1001601562號函修正

樓層別	單位面積造價(元/㎡)		
	平均房價水準(萬元/㎡)		
	3(萬元/㎡)以下	3~4.5(萬元/㎡)	4.5~6(萬元/㎡)
鋼筋混凝土造 1~3F	11,200 ~ 13,300	11,800 ~ 13,900	12,400 ~ 14,500
鋼筋混凝土造 4~5F	11,500 ~ 13,900	12,100 ~ 15,100	13,000 ~ 16,000
鋼筋混凝土造 6F	12,700 ~ 14,800	13,300 ~ 15,400	13,900 ~ 16,300
鋼筋混凝土造 7F	13,100 ~ 15,300	13,800 ~ 16,000	14,500 ~ 16,700
鋼筋混凝土造 8F	13,500 ~ 15,800	14,200 ~ 16,500	14,900 ~ 17,200
鋼筋混凝土造 9F	13,900 ~ 16,200	14,700 ~ 16,900	15,400 ~ 17,600
鋼筋混凝土造 10F	14,400 ~ 16,600	15,100 ~ 17,300	15,900 ~ 18,100
鋼筋混凝土造 11F	14,800 ~ 17,000	15,600 ~ 17,800	16,400 ~ 18,600
鋼筋混凝土造 12F	15,200 ~ 17,400	16,000 ~ 18,200	16,800 ~ 19,100
鋼筋混凝土造 13F	15,600 ~ 17,800	16,500 ~ 18,700	17,300 ~ 19,500
鋼筋混凝土造 14F	16,000 ~ 18,200	16,900 ~ 19,100	17,800 ~ 20,000
鋼筋混凝土造 15F	16,400 ~ 18,600	17,300 ~ 19,600	18,300 ~ 20,500
鋼筋混凝土造 16F	16,800 ~ 19,100	17,800 ~ 20,000	18,800 ~ 21,000
鋼筋混凝土造 17F	17,200 ~ 19,500	18,200 ~ 20,400	19,200 ~ 21,400
鋼筋混凝土造 18F	17,700 ~ 19,900	18,700 ~ 20,900	19,700 ~ 21,900
鋼筋混凝土造 19F	18,100 ~ 20,300	19,100 ~ 21,400	20,200 ~ 22,400
鋼筋混凝土造 20F	18,500 ~ 20,700	19,600 ~ 21,800	20,700 ~ 22,900
鋼筋混凝土造 21F	18,900 ~ 21,100	20,000 ~ 22,200	21,100 ~ 23,400
鋼筋混凝土造 22F	19,300 ~ 21,500	20,400 ~ 22,700	21,600 ~ 23,800
鋼筋混凝土造 23F	19,700 ~ 22,000	20,900 ~ 23,100	22,100 ~ 24,300
鋼筋混凝土造 24F	20,100 ~ 22,400	21,400 ~ 23,600	22,600 ~ 24,800
鋼筋混凝土造 25F	20,500 ~ 22,800	21,800 ~ 24,000	23,000 ~ 25,300
鋼筋混凝土造 26F	21,000 ~ 23,200	22,200 ~ 24,500	23,500 ~ 25,700
鋼筋混凝土造 27F	21,400 ~ 23,600	22,700 ~ 24,900	24,000 ~ 26,200
鋼筋混凝土造 28F	21,800 ~ 24,000	23,100 ~ 25,300	24,500 ~ 26,700
鋼筋混凝土造 29F	22,200 ~ 24,400	23,600 ~ 25,800	24,900 ~ 27,200
鋼筋混凝土造 30F	22,600 ~ 24,800	24,000 ~ 26,200	25,400 ~ 27,600
加強磚造	9,000 ~ 12,000		
鋼鐵造—重鋼架	8,000 ~ 10,000		
鋼鐵造—輕鋼架	4,000 ~ 6,000		
磚造、石造	6,000 ~ 9,000		
木造	5,000 ~ 12,000		
土磚混合造、土造	4,500 ~ 6,000		
竹造	3,500 ~ 6,000		

嘉義市地價調查用建築改良物標準單價表

88年10月19日（88）府地價字第77402號函頒

100年2月10日府地價字第1001601562號函修正

備註：

- 一、本表內各欄所列單價，不包括裝潢、設備及庭園設施等費用。
- 二、房地連同買賣實例計算建築改良物現值時，應依地價調查估計規則第十二條規定辦理。計算重建價格時，按本表所列標準上、下限，由估價人員視實際情況估計之。
- 三、房屋之樓層高度、層數、材料、用途及建築物設備等特殊者，應按建築改良物標準單價酌予增減計算其重建價格。
- 四、建築改良物為鋼骨造或鋼骨鋼筋混凝土造，每平方公尺得加計4,500~6,000元。非本表所定建築結構或其他特殊情形者，得敘明理由，酌予增減。
- 五、建築改良物地下層有下列情形者，其造價得按本表單價加計之。地上4層至6層建物，其地下樓層為1層；地上7層至15層建物，其地下樓層為2層；地上16層以上建物，其地下樓層為3層。超建及未列部分，由地價人員參酌第四號公報估算之。